Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2584 / 02.11.2026 г.
Акт № 18 том 10 / дело № 1450 / 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____ чл. 6 от рег. ____
Д.т. ____ кв. ____ ES679/2016 ____ г.
Съдия по вписванията

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**
**И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА Костинброд** **ОБЛАСТ Софийска**

**УТВЪРЖ**
**(подпис и**
**КМЕТ НА**
**Трайко Ан**
**(име,презн**

чл. 6 от рег. ES679/2016

# А К Т № 4059
# ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: | 28-10-2026 |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-73/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1543000-21.10.2026 г. на АГКК; |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 23296.341.343 (двадесет и три хиляди двеста деветдесет и шест, точка, триста четиридесет и едно, точка, триста четиридесет и три) по КККР на с. Драговищица, местност "--", с площ 631(шестстотин тридесет и едно) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -нива; категория на земята при неполивни условия- четвърта; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 000343; |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Софийска област, община Костинброд, землището на с. Драговищица, местност "--" , поземлен имот с идентификатор 23296.341.343; |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 23296.3.3, 23296.3.86, 23296.341.10, 23296.341.345, 23296.341.346, 23296.888.9902; |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 56,20 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038570/22.10.2026 г. на ТД НАМДТ гр. Костинброд; |

ВЯРНО С ОРИГ. чл. 6 от рег. ES679/2016

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма; |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ | АЧОС № 1142/21.01.2014 г., утвърден от кмета на общината; |

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-1614166-03.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23296.341.343**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Драговищица**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-73/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Драговищица**

Местност: **"----------"**

Площ: **631 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**

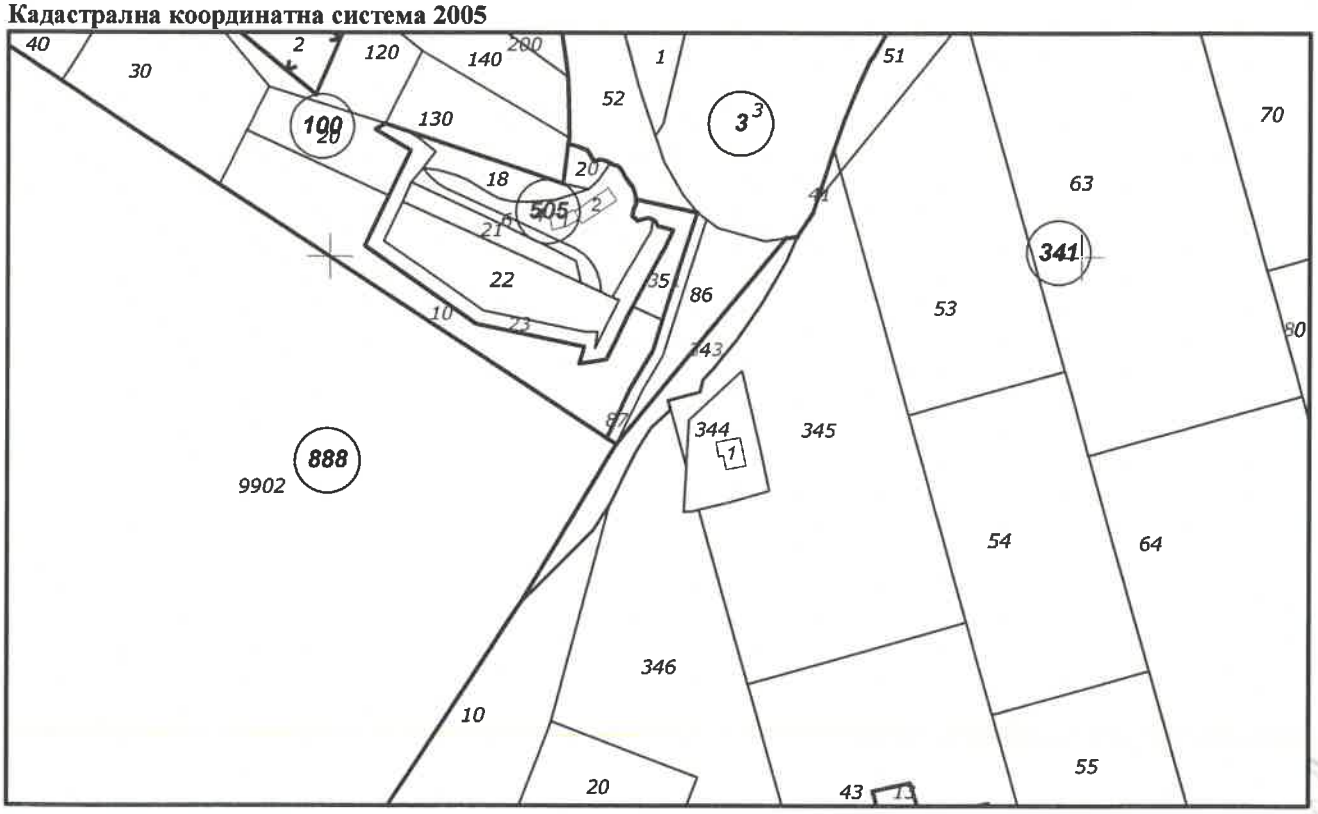
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000343**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 2000**

Съседи: **23296.3.3, 23296.3.86, 23296.341.10, 23296.341.345, 23296.341.346, 23296.888.9902**

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 18, том 9, рег. 2583, дело 1450 от 02.11.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева
Дата:

Ск
изд
Зав
Ко

чл. 6 от рег. ES679/2016

ncy

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. чл. 6 от рег.
РНУ: ES679/2016

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА КОСТИНБРОД**

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2237 с.ДРАГОВИЩИЦА и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка € | Дан. оценка лв. |
|---|---|---|---|---|---|
| Ниви | 23296.341.343 | Категория IV | 631.00 | 56.20 € | 109.92 лв. |

данъчната оценка на гореописания имот е: 56.20 € / 109.92 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ДЕВЕТ ЛЕВА И 92 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държав[illegible]л. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № [illegible] а да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ[illegible] 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Издал: Снежанка Владова